

De ruimte rondom de villa en de brouwerij wordt ingericht als park dat vanwege de ligging aan de stadsgracht van Groenlo een aanlegsteiger krijgt voor rondvaartboten.

In het midden van de brouwerij is een bezoekerscentrum van waaruit je het hele brouwproces kunt overzien.

Blond, Dubbel, Tripel, Quadrupel, Pale Ale en Imperial stout, er wordt weer bier gebrouwen in Groenlo. Daar waar vier eeuwen geleden Grolsch geboren werd, staat nu een nieuwe speciaal bierenbrouwerij Brouwersnös. Tezamen met de tot proeflokaal en restaurant omgetoverde voormalige directeurswoning Villa Adriana realiseerde hoofdaannemer [Bouwmaatschappij Te Brake BV](#) dit fijnproeversproject. Proost!



# BROUWERSNÖS

## en Groenlo gezamenlijk weer op de (bier)kaart gezet!

“Het is een bedrijfsgebouw op een historische plek. Normaal gesproken zou je dit op een industrieterrein terugvinden”, zegt Joost Gerritsen, eigenaar van Te Brake BV. “Groenlo is van oudsher Grolsch, vandaar dat deze locatie weer deze bestemming kreeg.”

### Brouwerij met verduurzaamd hout

De nieuwe kleine brouwerij heeft de simpele lage vorm van een schuur. Het is een staalconstructie met wanden die, evenals het dak, zijn opgebouwd uit sandwichpanelen. Aan de buitenzijde is het geheel bekleed met houten planken,

De houten planken lopen verticaal door op het dak. Het hout is bewerkt met verduurzaamd, brandwerend gecoat NobelWood FRX.

### OPDRACHTGEVER

[Craftbier Brouwerij Brouwersnös](#), Groenlo

### ARCHITECT

[De Witte - Van der Heijden Architecten](#), Groenlo

### CONSTRUCTEUR

[Constructieadviesbureau Ingenieur F. Wiggers](#), Varsseveld

### HOOFDAANNEMER

[Bouwmaatschappij te Brake BV](#), Lielde

### E-, S- EN W-INSTALLATIES

[Alferink Installatietechniek](#), Groenlo

### INFRA

[Dusseldorp ISM](#), Lichtenvoorde

### BETONWERK EN BETONVLOEREN

[Hengeveld Bedrijfsvloeren BV](#), Winterswijk - Miste

### STAALCONSTRUCTIE

[Siemerink Constructies BV](#), Oldenzaal

### GEVELBEKLEDING

[Foreco BV](#), Dalfsen

### TEGELWERK

[ASB Nederland BV](#) (Ahauser), Enschede

### KOZIJNEN

[Henku Kozijnen](#), Ulft

### BOUWPERIODE

September 2017 – april 2018

### BRUTO VLOEROPPERVLAK

10.000 m<sup>2</sup>



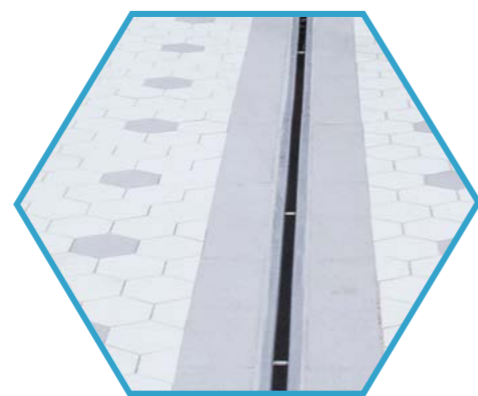


# Een esthetische en functionele werkvloer bij de bierbrouwerij

Al eerder kwamen Grolsch en [ASB Nederland BV](#) uit Enschede elkaar tegen. In 2004 voor de nieuwe fabriek in Boekelo en nu voor de ambachtelijke speciaal bierbrouwerij in Groenlo, het dorp waar Grolsch vier eeuwen geleden het levenslicht zag. ASB Nederland, dochter van het Duitse ASB Ahaus, is een bedrijf dat zich bezighoudt met vloerafwerking op basis van keramiek en kunststof evenals rvs afwater- en randbeschermingstechniek. Jordie Post, projectleider Benelux bij ASB: "Wij hebben voor Brouwerij Brouwersnös de hexagon tegelvloer verzorgd, een bijzonder esthetische vloer. Deze vormt mooi met het afschot. Het is natuurlijk ook een functionele werkvloer, die voldoet aan alle drukklassen en sterktes, bedoeld voor een ruimte waarin men voortdurend de brouwinstallaties schoonspoelt." ASB bedient zowel de kleinere aannemers alsook multinationals als AB InBev.

ASB is niet alleen sterk vertegenwoordigd in de brouwerswereld, maar ook in de farma- en voedingsindustrie. Post: "Onze vloeren zijn allemaal technisch ondersteund inclusief in elke laag een datablad. Wij adviseren en verzorgen tevens hygiëneverklaringen en HACCP-plannen. Naast de zeskant tegelvloeren bouwen wij een scala van andere vloerafwerkingen, zoals Epoxy, PU, en PU-CRETE vloersystemen. Bij Brouwersnös zijn wij door de hoofdaannemer goed in de gelegenheid gesteld om mooi vakwerk af te leveren", besluit Post.

Tegelijk met de nieuwbouw van de brouwerij vindt er een renovatie plaats van de inmiddels leegstaande voormalige directeurswoning Villa Adriana.



PU- Epoxy en Tegelvloeren

*Uw specialist voor hoogwaardige industriële vloeren*  
All-in-one-floorsolutions  
van aanbidding tot oplevering

**ASB Nederland B.V.**  
Gronausestraat 710 – 103  
NL-7534 AM Enschede  
M: +31(0)653164970  
[info@asb-ahaus.de](mailto:info@asb-ahaus.de)  
[www.asb-nederland.nl](http://www.asb-nederland.nl)

**ALFERINK**  
installatietechniek

**B(r)ouwen doen wij samen!**

Alferink Installatietechniek  
Industrieweg 15  
7141 DD Groenlo

+31 (0)544 476 200  
info@alferink.nl  
www.alferink.nl

Techniek met een missie



## Villa Adriana zelf wordt ingericht als proeflokaal en restaurant

de inmiddels leegstaande voormalige directeurswoning Villa Adriana. Beide gebouwen zijn met een kronkelpaadje aan elkaar verbonden. De ruimte rondom de villa en de brouwerij worden ingericht als park dat vanwege de ligging aan de stadsgracht van Groenlo een aanlegsteiger krijgt voor rondvaartboten. Villa Adriana zelf wordt ingericht als proeflokaal en restaurant. "Villa Adriana is vanbinnen in zijn geheel verbouwd. Aan de achterzijde is in dezelfde stijl als de serre een grote veranda aangebouwd."

waarbij de bekleding verticaal doorloopt op het dak. Het past daarmee uitstekend in de omgeving. Het hout is bewerkt met verduurzaamd, brandwerend gecoat NobelWood FRX. Gerritsen: "Met een asymmetrisch dak en scheve zijgevels was het wel een klus om dit voor elkaar te krijgen."

### Bezoekerscentrum

In de brouwerij zullen rondleidingen gegeven worden. "Een aandachtspunt waren daarom ook de vele glazen wanden in het pand. In het midden van de brouwerij is een bezoekerscentrum van waaruit

je het hele brouwproces kunt overzien." Het brouwproces valt onder de voedselindustrie, waardoor het zo is ontworpen dat alles eenvoudig schoon te houden is. Het oorspronkelijke ontwerp bevatte aanvankelijk houten binnenkozijnen, maar werd later omgezet in kunststof. "Zoveel mogelijk onderhoudsvriendelijk en hygiënisch", vanwege de grondstof-fenopslag en het schoonspuiten van de installaties en het afvullen in de flessen.

### Villa Adriana

Tegelijk met de nieuwbouw van de brouwerij vindt er een renovatie plaats van

### Pleidooi voor een bouwteam

Bouwtechnisch waren er aanvankelijk veel wijzigingen die tijdens het bouwproces zijn opgelost. Niet alles was voldoende uitgewerkt wat in de beginfase vertraging opleverde. "Gezamenlijk hebben we toch als uiteindelijk bouwteam, met alle bouwvakkers, de geplande opleverdatum gehaald van zowel de brouwerij als de villa. Vanaf de eerste schets is een bouwteam aan te bevelen voor zulke projecten. Voor ons was het een mooi project met aan het eind een tevreden opdrachtgever", besluit Gerritsen.

## Speciale installaties voor speciaal bier

Voor de gebouwinstallaties van Brouwerij Brouwersnös is **Alferink Installatietechniek** uit Groenlo verantwoordelijk. Bij de nabijgelegen Villa Adriana, met het proeflokaal, betreft het de basisinstallaties. Voor de brouwerij zelf verzorgde Alferink Installatietechniek de elektrotechnische en werktuigkundige installaties. Directeur Laurens Grashof: "Het specifieke aan deze brouwerij is, dat het een open gistproces kent. Daarom is er ook CO<sub>2</sub>-detectie bij de brouwketels toegepast. Het is een aansprekend project. Ondanks het kleine aantal vierkante meters, ben je voortdurend bezig met speciale eisen. Ventilatie, temperatuur en luchtvochtigheid zijn erg belangrijk; van stookruimte tot operating room. Waar de granen binnenkomen moet je in je ontwerp rekening houden met veel stof. De bottelarij, waar men voortdurend schoonspuit, moet daarentegen bestand zijn tegen water. Het was een dynamisch proces, omdat bij de start niet alle details bekend waren. Ik ben blij dat we als bouwpartijen menselijk met elkaar zijn omgegaan, zodat we in gezamenlijkheid het doel hebben gehaald."